

# REGULAMIN

## FUNDUSZU REMONTOWEGO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „STARE MIASTO” W TARNOBRZEGU

### § 1

#### I. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2018r. poz. 1285),
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018r. poz. 845),
3. Statut Spółdzielni,
4. Regulaminy wewnętrzne Spółdzielni.

#### II. Postanowienia ogólne

### § 2

1. Postanowienia niniejszego regulaminu określają zasady tworzenia i gospodarowania środkami funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych stanowiących własność lub zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Stare Miasto” w Tarnobrzegu
2. Spółdzielnia tworzy fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych.
3. Środki funduszu remontowego przeznaczone są na:
  - a. remonty, rozbudowę, przebudowę, zasobów mieszkaniowych, części wspólnych nieruchomości, infrastruktury służącej budynkom,
  - b. remonty nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni,
4. Z funduszu remontowego nie finansuje się napraw i remontów w lokalach mieszkalnych, które zgodnie z obowiązującymi przepisami, obciążają użytkowników tych lokali.
5. Odpis na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych obciąża koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

### § 3

Obowiązek świadczenia na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych dotyczy :

- członków Spółdzielni,
- osób nie będących członkami, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali,
- użytkowników lokali mieszkalnych bez tytułu prawnego.

### § 4

1. Fundusz remontowy Spółdzielni tworzony jest z :
  - a. odpisów z wpłat wnoszonych na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych,
  - b. środków otrzymanych na dofinansowania celowe, dotacji jak również z innych źródeł
  - c. przychodów z umorzonych kwot kredytów bankowych i pożyczek,

- d. podziału nadwyżki bilansowej za poprzedni okres rozliczeniowy według uchwały Walnego Zgromadzenia.
2. Środki uzyskane z tytułu określonego w ust. 1 punkt d podlegają podziałowi na nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

### § 5

1. Gospodarkę funduszem remontowym prowadzi Zarząd Spółdzielni.
2. Spółdzielnia prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego.
3. Plany remontów w zakresie rzeczowym i finansowym podlegają zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą.
4. Wpłaty na fundusz remontowy wnoszone są w ramach opłat za lokal.
5. Środki zgromadzone na funduszu remontowym są kumulowane i nie podlegają rozliczeniu z użytkownikami lokali.

### § 6

1. Gospodarowanie środkami funduszu remontowego odbywa się na podstawie opracowanego rocznego planu remontów w ramach posiadanych środków.
2. Fundusz remontowy niewykorzystany w danym roku bądź wykorzystany powyżej posiadanych środków finansowych danej nieruchomości, przechodzi do rozliczenia w latach następnych.
3. Dopuszcza się możliwość korzystania ze zwrotnej pożyczki finansowej poprzez skorzystanie ze środków z innych nieruchomości na rzecz nieruchomości, w której brak jest możliwości zbilansowania potrzeb remontowych, a zachodzi konieczność wykonania niezbędnych prac remontowych w celu utrzymania zasobów w należyłym stanie technicznym.
4. Pożyczka finansowa podlega zwrotowi w następnym roku kalendarzowym lub w latach następnych.

## III. Postanowienia końcowe

### § 7

1. Niniejszy Regulamin uchwalony został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Miasto” w Tarnobrzegu Uchwałą **Nr 11/2020/10/23** w dniu 23 października 2020.r.
2. Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia 01.01.2021r.
3. Z dniem wejścia w życie regulaminu traci moc dotychczasowy Regulamin tworzenia i wykorzystywania funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Miasto” w Tarnobrzegu przyjęty Uchwałą Nr 7/2006 Rady Nadzorczej z dnia 11.09.2006r. .

Sekretarz Rady Nadzorczej

**Maria Jakubek**

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**Jerzy Wójtowicz**

