

REGULAMIN

OKREŚLAJĄCY ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „STARE MIASTO” W TARNOBRZEGU

Regulamin opracowany został na podstawie:

- Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz.1848 z późniejszymi zmianami)
- Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r.o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami)
- Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Miasto” w Tarnobrzegu

§ 1

Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków obejmują wydatki Spółdzielni związane z opłatami za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków uiszczonymi na rzecz usługodawcy zewnętrznego – Tarnobrzesckie Wodociągi Sp. z o.o.

§ 2

Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków są ustalane odrębnie dla każdego budynku, proporcjonalnie do wskazań wodomierzy głównych zainstalowanych w poszczególnych budynkach i wg zasad naliczania uchwalonych przez Radę Nadzorczą.

§ 3

1. Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków w budynku użytkowym przy ul. Piłsudskiego 8 wliczane są w stawkę eksploatacyjną, a fizyczną jednostką rozliczeniową jest 1 m² powierzchni lokalu użytkowego.
2. W budynku mieszkalno – użytkowym przy pl. B. Głowackiego 23, fizyczną jednostką rozliczeniową jest liczba osób (mieszkańców / pracowników / konsumentów) zamieszkujących/użytkujących znajdujące się w nim lokale. Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków są rozliczane przez Spółdzielnię w okresach rocznych. Zaliczkowe opłaty miesięczne z tytułu dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowią wypadkową dwóch składników tj.:
 - a. Liczba osób zamieszkujących lokal mieszkalny / Liczba pracowników w danym lokalu użytkowym / Liczba miejsc przy stolikach w lokalu gastronomicznym. *Załącznik nr 1*
 - b. Ustalone przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dz. U. Nr 8 poz. 70 z dnia 14.01.2002 r. przeciętne normy zużycia wody dla poszczególnych odbiorców usług, stanowią podstawę ustalania ilości pobranej wody. *Załącznik nr 3*
Kształtują się one następująco:
 - Dla lokali mieszkalnych – 3,00 m³ / osobę / miesiąc

- Dla lokali użytkowych :
 - usługowych (sklepy z asortymentem czystych produktów) – 0,9 m³ / pracownika / miesiąc
 - zakładów pracy – kancelarie adwokackie, biura Spółdzielni – 0,45 m³ / pracownika / miesiąc
 - gastronomicznych – 3,00 m³ / miejsc / miesiąc

Po zakończeniu okresu rozliczeniowego, różnica między zużyciem faktycznym, a zużyciem określonym wstępnie – ryczałtowo, jest rozliczana indywidualnie z właścicielami poszczególnych lokali do 90 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

Jeżeli w wyniku rozliczenia rocznego całego budynku, wniesione w okresie rozliczeniowym przez użytkowników, zaliczki za wodę i odprowadzanie ścieków nie pokryją poniesionych kosztów (niedopłata) to użytkownicy zobowiązani są pokryć różnicę po dokonaniu bilansu.

Jeżeli w wyniku rozliczenia , wniesione w okresie rozliczeniowym przez użytkowników zaliczki na wodę i odprowadzanie ścieków są wyższe od poniesionych kosztów (nadpłata) to wówczas nadpłata zostaną zaliczone na poczet opłat przyszłych okresów lub w przypadku występujących zaległości w opłatach za lokal, zmniejsza zadłużenie na danym lokalu.

§ 4

Lista Użytkowników będzie uaktualniana. W przypadku zmiany liczby osób w lokalu mieszkalnym lub liczby pracowników w lokalu użytkowym / miejsc w lokalu gastronomicznym, właściciel zobowiązany jest za każdym razem w terminie 7-dniowym do poinformowania o tym fakcie Spółdzielni. *Załącznik nr 3*

§ 5

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Uchwałą nr **8/2020**

z dnia **05.09.2020 r.**

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Marek Dulik

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Patrycja Pacholarz