

REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „STARE MIASTO” W TARNOBRZEGU

I PODSTAWY PRAWNE I ZAKRES DZIAŁANIA

§1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej jest najwyższym organem Spółdzielni, działającym na podstawie:

1. przepisów art.35-42 Ustawy z dn. 16.09.1982r.Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2017r. poz.1560 z późn. zm.) oraz ustawy z dn. 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz. U.z 2018r. poz.845)
2. postanowień §19 Statutu Spółdzielni
3. niniejszego regulaminu

§2

Zgodnie z art.38 §1i 2 Prawa Spółdzielczego, Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „STARE MIASTO” w Tarnobrzegu w § 24 przedstawia zakres działania przeznaczony do wyłącznej własności Walnego Zgromadzenia

§3

1. W Walnym Zgromadzeniu biorą udział z głosem decydującym członkowie Spółdzielni
2. Członkowie – osoby prawne, biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
3. Członkowie – osoby fizyczne mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście, o ile Prawo Spółdzielcze nie stanowi inaczej.
4. W Walnym Zgromadzeniu mogą brać udział zaproszeni goście, w tym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej z głosem doradczym.

§4

Każdemu członkowi lub pełnomocnikowi członka, obecnemu na Walnym Zgromadzeniu przysługuje jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.

II ORGANIZACJA OBRAD ORAZ ZASADY PODEJMOWANIA DECYZJI

§5

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd Spółdzielni przynajmniej raz w roku, najpóźniej do 30 czerwca.
2. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenia mogą być zwoływane na warunkach i trybie określonych w §20 Statutu Spółdzielni.
3. Przepisy dotyczące powiadamiania o Walnym Zgromadzeniu, zawiera §21 Statutu Spółdzielni.
4. §23 pkt.1 Statutu Spółdzielni stanowi że : Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków, jeżeli zostało prawidłowo zwołane.

§6

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.
2. Przeprowadza wybór prezydium Zgromadzenia – przewodniczącego, sekretarza i asesora.

§7

Po wyborze prezydium Walnego Zgromadzenia, prowadzenie obrad przejmuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia.

§8

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawia projekt porządku obrad i zarządza głosowanie w sprawie jego przyjęcia.
2. Walne Zgromadzenie może zdjąć z porządku obrad poszczególne punkty lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność spraw ujętych w proponowanym porządku obrad.

§9

Walne Zgromadzenie przyjmuje porządek obrad, zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

§10

Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu wybierają ze swego grona : 3- osobową Komisję Skrutacyjno - Mandatową i 3- osobową Komisję Uchwał i Wniosków, zgodnie z §26 Statutu, który określa również zakres obowiązków poszczególnych komisji.

§11

Walne Zgromadzenie może podjąć decyzję, że rolę Komisji Uchwał i Wniosków może pełnić prezydium Zgromadzenia.

§12

1. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego, zastępcę i sekretarza.

2. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek komisji ma prawo zgłosić zdanie odrębne.
3. Z czynności, komisje sporządzają protokół podpisywany przez wszystkich członków komisji.
4. Przewodniczący komisji przedstawiają Walnemu Zgromadzeniu protokoły i przekazują je sekretarzowi Zgromadzenia

§13

1. Po przedstawieniu sprawozdań i informacji wynikających z porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję.
2. Za zgodą większości członków dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Prezydium Walnego Zgromadzenia może zarządzić, aby propozycje wniosków były składane na piśmie z podaniem imienia, nazwiska i adresu wnioskodawcy.
4. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia, mając na uwadze sprawny przebieg obrad, może zwrócić uwagę mówcy, by nie odbiegał od tematu oraz odmówić udzielenia głosu osobie, która już zabierała głos w omawianej sprawie.

§14

1. W sprawach formalnych przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się: w przedmiocie obradowania i głosowania (§28 pkt.1 Statutu)
2. Wnioski formalne Walne Zgromadzenie przyjmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

§15

1. Na Walnym Zgromadzeniu w głosowaniu biorą udział wyłącznie członkowie Spółdzielni.
2. Uchwały Walnego Zgromadzenia mogą być podejmowane jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.

3. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej, odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji z innych przyczyn niż rezygnacja z mandatu, ustania członkostwa w Spółdzielni oraz odwołania członka Zarządu, któremu nie udzielono absolutorium.
4. Na żądanie 1/5 obecnych członków na Walnym Zgromadzeniu, jego przewodniczący zarządza głosowanie tajne, również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.
5. Głosowanie tajne odbywa się na powszechnie znanych zasadach.

§16

Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów z wyjątkiem spraw, dla których wymagana jest większość kwalifikowana (§23 pkt.2 Statutu)

§17

1. Zgłoszone wnioski poddaje pod głosowanie przewodniczący Walnego Zgromadzenia, przestrzegając zasady, aby wnioski idące najdalej były głosowane w pierwszej kolejności.
2. W przypadku poddania pod głosowanie kilku wniosków, dotyczących tej samej sprawy, za przyjęty uważa się wniosek, który uzyskał największą ilość głosów.

§18

Przy wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały, uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw” uchwale. Wyniki głosowania ogłasza przewodniczący Zgromadzenia

III WYBORY RADY NADZORCZEJ

§19

1. Wybory do Rady Nadzorczej, dokonywane są w głosowaniu tajnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów będących członkami Spółdzielni
2. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie obecni na obradach, w czasie wyznaczonym przez przewodniczącego Zgromadzenia.
3. Kandydaci obecni składają ustne oświadczenia, że wyrażają zgodę na kandydowanie. Zgłaszający nieobecnego kandydata ma obowiązek przedstawić przewodniczącemu Zgromadzenia pisemną zgodę na kandydowanie.
4. Prezydium Zgromadzenia przygotowuje listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie, a następnie sporządza karty wyborcze. Karty wyborcze przekazywane są do Komisji Skrutacyjno - Mandatowej.

§20

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza Komisja Skrutacyjno - Mandatowa za pomocą kart wyborczych, które komisja przekazuje członkom Spółdzielni obecnym na Zgromadzeniu.
2. Głosujący skreślają nazwiska tych kandydatów, na których nie głosują. Karty wyborcze, na których pozostawiono więcej niż 5 kandydatów na członków Rady Nadzorczej, traktowane są jako głos nieważny.
3. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjno – Mandatowa, w razie konieczności organizuje drugą turę głosowania. Następnie sporządza protokół, który przewodniczący Komisji przedstawia Walnemu Zgromadzeniu.

IV POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§21

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem, rozstrzyga prezydium Walnego Zgromadzenia, zgodnie z przyjętymi zasadami obradowania, w tym postanowieniami Statutu Spółdzielni.

§22

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia

§23

1. Obsługę Walnego Zgromadzenia zapewnia Zarząd Spółdzielni.
2. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują : przewodniczący i sekretarz Zgromadzenia. Protokół powinien zawierać : datę, porządek obrad, składy osobowe prezydium Zgromadzenia, krótki opis przebiegu dyskusji, załączniki.
3. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni.
4. Każdy członek Spółdzielni ma prawo wglądu do protokołu z Walnego Zgromadzenia

§24

Regulamin niniejszy został przyjęty przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 1/2019 z dnia 12.06.2019r. i wchodzi w życie z dniem jego przyjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Mirosław Orzechowski

Patrycja Pacholarz

